



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0318-ОКС-ЗДН от 30 ноября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030833:5156  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г Астрахань,  
р-н Советский, ул Звездная, д 53в

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030833:5156 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы здания.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0039 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (Материал стен - кирпич, стеновые блоки, материал перекрытий – железобетон, сталь). Из материалов обращения следует, что второй этаж здания выполнен в виде бескаркасной арочной конструкции, что соответствует классу конструктивной системы КС-6.

В ходе рассмотрения обращения также установлено, что использованное при определении кадастровой стоимости расчетное значение строительного объема здания 3057 куб. м., не соответствует фактическому значению строительного объема здания, указанному в техническом паспорте инв. №2-303-155, представленном в составе обращения – 3536 куб.м.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического конструктивного исполнения объекта и фактического значения величины строительного объема здания.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030833:5156	806,00 кв.м.	19 359,57	15 603 813,42

Руководитель

С.В. Кононенко